№1 (165) январь 2019

Солнечные часы

Муниципальное образование п. Солнечное

Уважаемые петербуржцы, дорогие ветераны!

В ЭТОМ ВЫПУСКЕ:

Катаемся на тюбинге	4
Запись в 1 класс	6
Что делать, если провалились под лед?	9
Росреестр отвечает	10
Новости и достижения	12
Отключилось электричество. Меры и правила	14
Праздники в феврале	16

Сердечно поздравляю Вас с 75-летием полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады!

Проявив необыкновенное мужество, защитники и жители Ленинграда прошли через многочисленные лишения, дали отпор врагу и отстояли родной город.

Память об этом беспримерном подвиге навсегда живет в сердце каждого из нас.

Наш долг – чтить, ценить и обеспечивать достойную жизнь тем, кто подарил нам мирное небо, пережив страшные блокадные годы.

Искренне желаю Вам крепкого здоровья, мира, добра, благополучия, заботы и внимания близких!

С уважением,

Депутат Государственной Думы ФС РФ *В.И. Катенев*

Сайт МО п.Солнечное: http://www.sankt-peterburg.info/mosolnechnoe

Официальная группа в ВК: https://vk.com/club109024312

Дорогие жители поселка Солнечное!

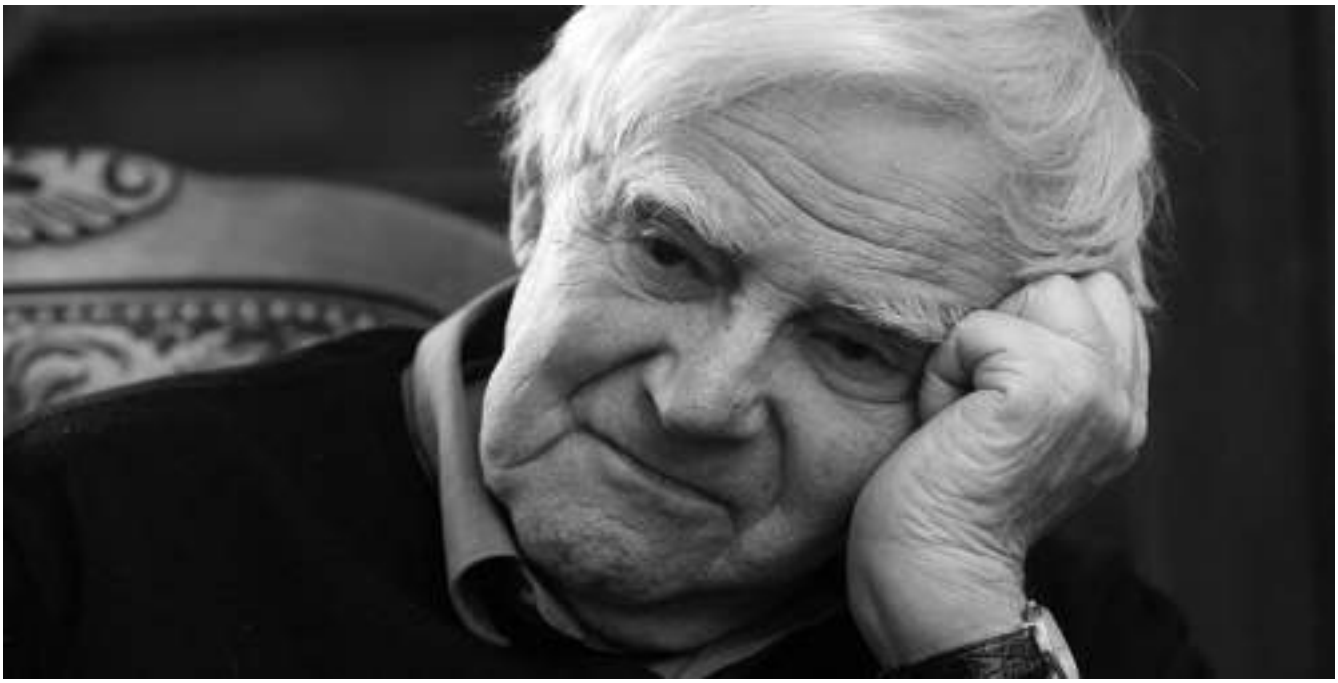
Новый год мы встретили дружными хороводами вокруг елки на центральной площади поселка вместе с Дедушкой морозом и Снегурочкой.

28 декабря, провожая старый год, мы встретились на торжественном вечере в кафе "Капитан". Наши маленькие жители посетили ёлку в "Юбилейном".

А **1 января 2019** года великому гуманисту нашей эпохи, писателю Даниилу Александровичу Гранину исполнилось бы 100 лет. Он ушел от нас, передав нам почти вековой опыт и мудрость. Он один из тех людей, кто не понаслышке знал, что такое Великая Отечественная война и блокада Ленинграда.

В этом году мы встретили, 18 января, уже 76 годовщину прорыва блокадного кольца и 27 января – 75 годовщину полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.

27 января 2014 года Даниил Гранин выступил



в Бундестаге в «час памяти», который ежегодно проходит в немецком парламенте в память об освобождении узников Освенцима советскими войсками.

Писатель говорил о том, как пережил все 872 дня в блокадном Ленинграде, как жители города голодали, спасались под бесконечными обстрелами и не успевали хоронить близких и как ленинградцы погибали на Дороге жизни.

«*Несколько раз меня посылали в штаб и я видел эти сцены и понял, что один из героев блокады — это "кто-то", "безымянный прохожий", он спасал упавшего, замерзающего. У людей не исчезло, а появилось больше сострадания. Единственное, что можно было противопоставить голоду и бесчеловечности фашизма, — это духовное сопротивление людей единственного города Второй мировой войны, который сумел выстоять», - сказал Даниил Александрович в тот день.*

Жители поселка Солнечное каждый год, 27 января, отдают дань памяти этому великому событию в истории нашего города.

Мы посещаем Храм Святого равноапостольного Великого Князя Владимира в пос. Лисий Нос, знаменитого тем, что, он вел службы и в дни блокады Ленинграда.

Построенный в 1917 году, он был закрыт, как и многие церкви, в 1937 году. Однако через год с небольшим, в 1938, верующие добились возобновления богослужений в церкви.

Мы также отдаем дань ушедшим, возлагая цветы на кладбище в поселке Тарховка. В этом году наши ветераны получили памятные медали в честь 75-летия полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады.

Как напомнили в своем совместном обращении к петербуржцам временно исполняющий обязанности губернатора Санкт-Петербурга Александр Беглов и председатель Законодательного собрания, секретарь петербургского отделения партии «Единая Россия», Вячеслав Макаров, легендарная оборона города на Неве – одна из самых трагических и вместе с тем героических страниц в летописи Великой Отечественной, всей Второй мировой войны.

«Несмотря на жесточайшие лишения и испытания – голод, холод, бомбежки и артобстрелы, – город выстоял и победил. Сила духа ленинградцев оказалась сильнее вражеских пушек и снарядов. Этот священный для всех нас день стал вторым днем рождения Ленинграда. Ведь в нашем городе нет ни одной семьи, которую не опалила бы война, которая не потеряла бы родных и близких в блокаду», - говорится в обращении.

Мы безмерно благодарны дорогим ветеранам и блокадникам, за то, что они подарили нам счастье жить и трудиться, воспитывать детей и внуков.

Желаем здоровья и благополучия, счастья и радости, мира и добра.!

Глава муниципального совета МО поселок Солнечное Раимов Михаил Михайлович

Глава местной администрации Барашкова Виктория Анатольевна

Катаемся на тюбинге: правила безопасного отдыха

Тюбинг стремительно завоевывает популярность, легкие, удобные, яркие надувные «ватружки» привлекают любителей зимнего отдыха. Ни для кого не секрет, что скорость, которую могут развивать надувные санки, очень велика. Чтобы избежать травм и прочих неприятностей рекомендуем придерживаться правил безопасного катания.

40 км в час - именно такую скорость развивает тюбинг при катании с горы. Любое препятствие на горе станет чрезвычайно опасным. Прежде чем скатиться с горы и толкнуть ватрушку с ребёнком, не поленитесь – пройдите склон пешком. Визуального осмотра недостаточно, поскольку сверху вы не сможете адекватно оценить имеющиеся рытвины и ухабы – они сольются в одну снежную картину. Между тем, затормозить не получится, при этом ватрушка ещё и вращается. Особенно опасно, если на пути катающемуся встретится препятствие в виде дерева. Известны случаи, когда катающиеся получали тяжёлые черепно-мозговые травмы, в т.ч. несовместимые с жизнью, при ударе о деревья. Поэтому катайтесь на специально оборудованных трассах.

Используйте тюбинги, подходящие по размеру. В тюбинге должно быть комфортно сидеть, **расстояние от земли до ног должно быть около 10 см**. Обращайте внимание на такую характеристику, как максимальный допустимый вес, и не превышайте его. Для безопасного катания необходимо хорошо устроиться в посадочном месте, именно поэтому оно должно быть достаточно широким. При скольжении ноги не должны касаться земли, а голову лучше чуть наклонить вперед. Руками необходимо крепко держаться за ручки, чтобы не вылететь с тюбинга.

Следите, чтобы на вашем пути не было других катающихся.

Запрещено привязывать сноутюбы к транспортным средствам: снегоходам, автомобилям.

Катайтесь только сидя.

Не катайтесь в состоянии алкогольного опьянения!

Не спускайтесь «паровозиком», не связывайте тюбинги друг с другом. Если одна из «ватрушек» перевернется, остальные поступят точно таким же образом. В такой «куче» вам вряд ли удастся избежать травм.

Перед каждым катанием проверяйте состояние ватрушки.

Тюбинг – прекрасное зимнее развлечение, если подходить к нему с головой и не пренебрегать вышеуказанными правилами. Стоит помнить, что все они так или иначе «написаны кровью». Если Вы не хотите пополнить печальную статистику и стать пациентом травмпункта, не стоит забывать о безопасности, особенно если катаетесь с детьми.

Расскажите об этом своим друзьям, и пусть зимние забавы приносят только удовольствие и заряжают позитивным настроением.

Прокуратура информирует

Местный житель осужден за оскорбление полицейских

Мировым судьей судебного участка №113 Курортного района Санкт-Петербурга рассмотрено уголовное дело в отношении мужчины, который оскорбил полицейского. Такие деяния предусматривают ответственность по статье 319 УК РФ – оскорбление представителя власти.

Алексей находился около одного из домов на пр. Ленина в городе Зеленогорске. Вел себя вольно, нарушал общественный порядок и нецензурно выражался.

Ему было предъявлено требование со стороны сотрудников полиции прекратить нарушать общественный порядок. В ответ Алексей словесно оскорбил представителей власти в грубой нецензурной форме, не соответствующей общепринятым нормам взаимоотношений между людьми,

Мужчина унизил их честь и достоинство, подорвав авторитет сотрудника полиции перед лицом общества при исполнении ими своих должностных обязанностей.

Приговором мирового судьи Алексей признан виновным в совершении преступления.

С учетом смягчающих обстоятельств, выразившихся в признании вины и раскаянии в содеянном, а также публичном извинении подсудимого перед сотрудниками полиции ему назначено наказание в виде штрафа в доход государства.

Прокуратура следит за уборкой

Прокуратурой Курортного района проводится мониторинг состояния уборки дорог и зданий от снега и наледи в зимний период.

Для оперативного реагирования и принятия мер прокуратурой района граждане могут сообщить о фактах некачественной уборки снега, наледи, длительного бездействия служб жилищно-коммунального хозяйства, травматизма по причине недобросовестного исполнения обязанностей по уборке снега и наледи в прокуратуру района по телефонам:

437-12-13,

437-73-47,

Можно направить обращение через электронную приемную прокуратуры Санкт-Петербурга посредством сети «Интернет» с прикреплением фото-фиксации нарушений и указанием адреса нарушений или обратиться лично с аналогичным заявлением.

Сотруднику школы грозит штраф за нарушения при обработке персональных данных ученика

Прокуратура Курортного района на основании поступившего обращения провела проверку исполнения ГБОУ школа № 69 требований законодательства о персональных данных.

Установлено, что приказом директора школы учащийся зачислен на надомное обучение в 1 класс, в связи с тем, что он является ребенком с ограниченными возможностями здоровья, которому рекомендовано обучение по специальной индивидуальной программе.

В ходе проведенного прокуратурой района мониторинга официального сайта школы установлено, что в нарушение требований законодательства о персональных данных на сайте размешена специальная индивидуальная программа развития учащегося с указанием всех его персональных данных.

Прокуратура района в отношении должностного лица школу, допустившего нарушение, возбудила дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 13.11 КоАП РФ, которое направлено для рассмотрения мировому судье судебного участка № 113 Санкт-Петербурга. А в адрес директора школы вынесено представление.

Устранение нарушений находится на контроле прокуратуры района.

Запись детей в 1 класс в 2019 году

С 15 декабря в Петербурге началась запись в первые классы на 2019-2020 учебный год. Подробную информацию можно получить самостоятельно ***на портале «Петербургское образование».***

Выбрать школу

Дети зачисляются в первый класс в школу по месту регистрации. Если ребенок зарегистрирован по одному адресу, а постоянно проживает по другому, то, при подаче документов, нужно будет предоставить документы на право собственности или договор аренды жилья. На сайте районной администрации ежегодно публикуется распоряжение, которым определяется, какие адреса проживания закреплены за тем или иным образовательным учреждением.

Этапы приема

Запись в школу на 2018-2019 год (Санкт-Петербург) проходит в три этапа. Прием заявлений в первый класс начинается 15 декабря и заканчивается 5 сентября.

I этап — с 15 декабря 2018 года по 19 января 2019 года. Принимаются заявления от тех, кто имеет льготы. То есть зачисляют детей, чьи братья и сестры уже учатся в выбранной школе или их родители являются сотрудниками данной образовательной организации (независимо от места проживания), или будущие первоклассники из льготных категорий живут на закрепленной за школой территории.

Все категории «льготников» указаны в официальных документах.

II этап — с 20 января 2019 года до 30 июня 2019 года.

В этот период заявления должны подать те родители (официальные представители), чьи дети проживают на закрепленной за школой территории. То есть либо по регистрации, либо по праву собственности или аренды

II этап — с 1 июля 2019 года.

В это время заявления подают те родители, чьи дети не проживают на закрепленных за определенными школами территориях. Здесь критерием приема является наличие в указанных образовательных организациях свободных мест и дата подача заявления. При этом школы, закончившие прием в первый класс всех детей, проживающих на закрепленной территории, могут начать этот этап раньше — с 10 мая 2019 года.

Ни на одном из этапов посещение детьми занятий по подготовке к школе, организуемых в некоторых из них, не является основанием для преимущественного приема в образовательную организацию.

Как происходит подача заявления?

Вот уже несколько лет, как заявления подаются от родителей только в электронном виде. Сделать это можно либо через многофункциональный центр (МФЦ) любого района, либо с компьютера через портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» круглосуточно.

Обратите внимание!

При подаче заявления через МФЦ при себе необходимо иметь оригиналы документа удостоверяющего личность родителя (законного представителя) и свидетельство о рождении ребенка (подлинник или нотариально заверенная копия). При подаче заявления через портал «Государственные и муниципальные услуги (функции) в Санкт-Петербурге» необходимо предварительно зарегистрироваться и создать «Личный кабинет».

Можно одновременно подать заявление в несколько образовательных организаций (до 3) на закрепленной территории. При этом указывать среди них «приписную» не обязательно.

Воспитанникам структурного подразделения образовательной организации «Отделение дошкольного образования» (детского сада), и желающим продолжить обучение, электронное заявление в первый класс данной образовательной организации подавать не требуется. Они зачисляются в первый класс в порядке перевода на основании соответствующего приказа руководителя.

Сколько ждать ответа?

На первом и третьем этапах ответ надо ждать от 10 до 30 дней. На втором этапе 30-45 дней. То есть, например, с 20 января по 20 февраля происходит накопление заявлений в образовательной организации. А с 21 февраля начинается рассылка приглашений.

Какие документы?

Приглашение на прием может прийти и от нескольких школ, указанных в заявлении. Однако к этому моменту нужно уже определиться и выбрать только одну.

На I этапе нужно предоставить:

- свидетельство о рождении ребенка (подлинник или нотариально заверенная копия);
- паспорт заявителя (законного представителя);
- документ, подтверждающий льготу.

На II этапе:

- свидетельство о рождении ребенка (подлинник или нотариально заверенная копия);
- паспорт заявителя (законного представителя);
- документ, подтверждающий факт проживания на закрепленной территории. В случае если в паспорте родителя есть штамп о постоянной регистрации на закрепленной территории, дополнительных подтверждающих документов не требуется.

На III этапе:

- свидетельство о рождении ребенка (подлинник или нотариально заверенная копия);
- паспорт заявителя (законного представителя).

После подачи документов в выбранную школу ребенок автоматически выбывает из списков других, также приславших приглашение. Зачисление в первый класс

оформляется приказом образовательной организации в течение 7 рабочих дней после приема документов.

Бабушки, дедушки и иные родственники не являются законными представителями ребенка. Они не могут подавать заявление и документы. Для совершения этого действия требуется нотариальная доверенность. Если заявление оформлено от имени папы, прийти на подачу документов в школу может не только папа, но и мама. И наоборот.

Если пришел отказ?

Родители могут получить отказ. Основаниями для этого являются:

- подача заявления в ненадлежащий период;
- отсутствие какого-либо из необходимых документов;
- отсутствие свободных мест в образовательной организации;
- наличие в электронной системе заявления, содержащего идентичные данные ребенка (идентичные фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения и реквизиты свидетельства о рождении ребенка);
- возрастные ограничения: ребенок младше 6 лет 6 месяцев или старше 8 лет на момент начала учебы.

Также в случае неявки родителя в школу для подачи документов, он получает уведомление об отказе в зачислении из-за непредставления документов.

Что делать после получения уведомления об отказе?

- обратиться в отдел образования администрации соответствующего района;
- обратиться в районную конфликтную комиссию;
- подать новое заявление в МФЦ или через портал Госуслуги, предварительно уточнив информацию о наличии свободных мест в образовательных организациях в отделе образования администрации района.

Зима. Сосульки. Гололед!

Внимание и осторожность – это главные принципы поведения, которых следует придерживаться в гололед. Во время перемещения по скользкой улице не спешите, избегайте резких движений, постоянно смотрите себе под ноги; если нужно осмотреться, не стоит этого делать на ходу – лучше остановиться. Ноги должны быть слегка расслаблены и согнуты в коленях, корпус при этом чуть наклонен вперед, при ходьбе наступать на всю подошву. Свой маршрут по возможности проложите подальше от проезжей части. Пересекая проезжую часть дороги, следует быть предельно внимательным, передвигаясь по пешеходному переходу, ни в коем случае не перебегать. Огромную опасность в гололед представляют ступеньки; спускаясь по скользкой лестнице, ногу необходимо ставить вдоль ступеньки, в случае потери равновесия такая позиция более безопасна. Если вы поскользнулись, сразу присядьте, чтобы снизить высоту падения. Во избежание несчастных случаев необходимо соблюдать меры предосторожности:

Не ходите в непосредственной близости под карнизами и балконами зданий. Не оставляйте под ними личный транспорт, детские коляски и т.д.

Если во время движения по тротуару вы услышали сверху подозрительный шум, ни в коем случае не останавливайтесь. Возможно, это сход снега или ледяной глыбы. Постарайтесь поскорее покинуть опасное место, либо как можно быстрее прижаться к стене, козырек крыши послужит укрытием. Если на крыше дома висят сосульки, обратитесь в коммунальную службу, чтобы были приняты необходимые меры по чистке кровли. На местах очистки должны быть установлены знаки и ограждения, запрещающие движение. Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться владельцами строений. При обнаружении оборванного снегом электропровода, ни в коем случае не касайтесь его. Немедленно сообщите об обрыве в районную электросеть. До прибытия аварийной бригады не подпускайте к оборванному проводу прохожих, особенно детей!

Соблюдая правила, Вы обезопасите себя и своих детей! Помните, для детей Вы являетесь примером! Научите ребенка соблюдать элементарные правила безопасности!

Что должен знать путешественник

До заключения договора о реализации туристического продукта сотрудник выбранной потребителем туристической фирмы обязан предоставить клиенту достоверную и полную информацию об имеющихся предложениях и наборе туристических услуг. Это требование закона.

При заключении договора туристу необходимо внимательно ознакомиться с информацией о реализации туристического продукта.

В договоре должны быть четко прописаны:

- сроки и порядок внесения оплат;
- сроки представления необходимых документов;
- описание потребительских свойств туристского продукта;
- характеристики перевозки и размещения;
- условия страхования;
- программа пребывания.

Прежде чем поставить подпись в документе убедитесь в правильном выборе компании- партнера!

Проверьте достоверность реквизитов договора страхования ответственности туроперато-

ра, указанных в договоре (см. раздел «Реестр туроператоров» https://www.russiatourism.ru/operators/

Турист имеет право на возмещение убытков и компенсацию морального вреда в случае невыполнения условий договора о реализации туристического продукта туроператором или турагенством в соответствии со ст. 76 Закона РФ «Об основах туристической деятельности в Российской Федерации.

Важное примечание!

В соответствии с законодательством Российской Федерации туроператоры и турагенты обязаны не позднее 24 часов до начала путешествия выдать туристу, выезжающему за пределы территории Российской Федерации:

- оригинал договора о реализации туристического продукта;
- билет, подтверждающий право на перевозку (в том числе чартерную) до пункта назначения и обратно. При оформлении билета в электронном виде туристу выдается выписка из автоматизированной системы, содержащей сведения о перевозках.
- ваучер, подтверждающий трансфер к месту пребывания и обратно;
- заключенный в пользу туриста договор добровольного страхования (при наличии).

Убедитесь, что это билеты, а не маршрутная квитанция!

Проверьте:

- время прибытия в аэропорт, на железнодорожный вокзал или к отправлению автобуса, иные условия перевозки; условия медицинского страхования, страхования «от невыезда», размер страхового покрытия, порядок действий при наступлении страхового случая;
- характеристики и особенности средства размещения (гостиницы, отеля), время заселения в отель и время освобождения номеров.

При получении документов (в том числе туристского ваучера, авиа или железнодорожных билетов) следует проверить их комплектность, содержание, правильность указанных в документах данных и написание фамилий и немедленно уведомить турфирму об обнаруженных в документах недостатках или несоответствиях.

Расторжение договора

При расторжении договора о реализации туристского продукта по инициативе туриста возврат денежных средств осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями договора, которые не должны противоречить требованиям закона.

В соответствии с Федеральным законом «Об основах туристской деятельности в РФ» условия отказа от поездки являются существенными условиями договора и в обязательном порядке указываются в договоре о реализации туристского продукта.

Предъявление претензий

Предъявляются туроператору в течение 20 дней после окончания срока действия договора и подлежат рассмотрению в течение 10 дней.

При наличии недостатков в оказываемых услугах рекомендуется собрать максимальное количество документов и подтверждение своих требований:

- фотографии, заявления с отметками об их принятии;
- акты, подписанные туристами и (или) представителями принимающей стороны.

Будьте бдительны! Приятного Вам отдыха!

Если Вы провалились под лед

Самое главное - сохранять спокойствие и хладнокровие. Даже плохо плавающий человек некоторое время может удерживаться на поверхности за счет воздушной подушки, образовавшейся под одеждой. И лишь по мере намокания одежды человек теряет дополнительную плавучесть. Этого времени обычно хватает, чтобы выбраться из полыньи.

Наиболее продуктивны первые минуты пребывания в холодной воде, пока еще не намокла одежда, не замерзли руки, не развились характерные для переохлаждения слабость и безразличие.

Постарайтесь дышать медленно и глубоко. Широко раскиньте руки в стороны и постараться зацепиться за кромку льда, чтобы не погрузиться с головой.

Повернитесь в ту сторону, откуда пришли. Лёд был достаточно прочным в этом направлении до аварийного участка. Значит, он должен выдержать вас и на обратном пути. У вас нет времени на проверку других маршрутов.

Попытайтесь осторожно, не обламывая кромку, без резких движений, наползая грудью, лечь на край льда, забросить на него одну, а затем и другую ногу. Если лед выдержал, медленно, откатитесь от кромки и ползите к берегу.

Сотрудники МЧС Курортного района напоминают правила оказания первой помощи провалившемуся под лед:

- Оказывать помощь провалившемуся под лед человеку следует только одному, в крайнем случае, двум его товарищам. Скапливаться на краю полыньи не только бесполезно, но и опасно.

- Оказывающий помощь человек должен лечь на живот, подползти к пролому во льду и за 3-5 метров до него кинуть пострадавшему конец веревки, длинную палку, ремень, связанные шарфы, куртки и т.п.

При отсутствии всяких средств спасения допустимо нескольким людям лечь на лед цепочкой, удерживая друг друга за ноги, и так, ползком, подвинувшись к полынье, помочь пострадавшему.

- Человека, вытащенного из воды, надо немедленно переодеть в сухую одежду и обувь, дать съесть что-нибудь сладкое и заставить активно двигаться до тех пор, пока он окончательно не согреется.

- Помощь человеку, попавшему в воду, надо оказывать очень быстро, так как даже 10 - 15 минутное пребывание в ледяной воде может быть опасно для жизни.

РОСРЕЕСТР
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу

отвечает

Вопрос: Когда завершится проведение очередной государственной кадастровой оценки?

Ответ: В настоящее время на территории Санкт-Петербурга завершена государственная кадастровая оценка, проведенная по состоянию на 01.01.2018.

Она проведена Санкт-Петербургским государственным бюджетным учреждением «Городское управление кадастровой оценки» на основании приказа Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 25.04.2017 № 35 и в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон № 237-ФЗ).

Результаты определения кадастровой стоимости всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утверждены приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 28.11.2018 № 130-п

Вопрос: С какой даты будут применяться результаты очередной государственной кадастровой оценки?

Ответ: В соответствии с положениями Закона № 237-ФЗ сведения о кадастровой стоимости применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, со дня вступления в силу акта об утверждении результатов государственной кадастровой оценки

(за исключением случаев, предусмотренных статьей 15 Закона № 237-ФЗ).

Положениями Закона № 237-ФЗ установлено, что акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу 1 января года, следующего за годом проведения государственной кадастровой оценки, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его

обнародования (официального опубликования).

Таким образом, сведения о кадастровой стоимости, полученные в результате проведения очередной государственной кадастровой оценки в 2018 году, подлежат применению для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2019 года.

Вопрос: Куда теперь следует обращаться с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости?

Ответ: Частью 2 статьи 22 Закона № 237-ФЗ установлено, что комиссии

по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости создаются уполномоченным органом субъекта Российской Федерации на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

В Санкт-Петербурге таким органом выступает Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга.

Заявление об оспаривании результатов определения кадастровой стоимости может быть подано в комиссию или в суд со дня внесения

в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости, полученных по итогам проведения государственной кадастровой оценки в соответствии с Законом № 237-ФЗ, в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданные при территориальных органах Росреестра, не предусмотрено.

Вопрос: Как сделать, чтобы квартира, приобретенная в браке, после развода осталась у жены?

Ответ: Согласно Семейному кодексу РФ, имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

Изменить режим совместной собственности можно брачным договором. Он может быть заключен как до регистрации брака, так и в любое время в период брака.

Причем как в отношении имеющегося, так и в отношении будущего имущества супругов.

В частности, брачным договором можно предусмотреть, что приобретаемое (или уже приобретенное) имущество будет являться как в браке, так и в случае его расторжения собственностью одного из супругов.

Вопрос: Как зарегистрировать машино-место?

Ответ: Необходимы технический план и правоустанавливающий документ. Также у лиц, уже имеющих на праве общей долевой собственности место в подземных автостоянках или многоэтажных паркингах, есть возможность выделить в счет своей доли самостоятельный объект недвижимого имущества - машино-место, зарегистрировав на него право собственности.

Согласно приказу Минэкономразвития, минимальный размер одного машино-места для целей регистрации сделок с недвижимостью должен составлять 5,3 х 2,5 метра.

Максимальный размер машино-места, которое будет разрешено оформить в собственность - 6,2 х 3,6 метра. Границы машино-места могут быть обозначены нанесением разметки на поверхность пола. Сделать это можно при помощи краски или наклеек. Размер государственной пошлины за регистрацию права собственности на машино-место - 2000 рублей.

Росреестр: «Минимальный размер машино-места 5,3 на 2,5 метра, максимальный 6,2 на 3,6 метра»

Вопрос: В паркинге 150 сособственников, как мне выяснить адреса всех для уведомления о продаже своей доли?

Ответ: Обязанность известить всех участников долевой собственности на объект недвижимости о продаже одним из собственников своей доли установлена Гражданским кодексом РФ. Есть возможность извещения через официальный сайт Росреестра участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда число сособственников более двадцати. За публикацию такого извещения на сайте Росреестра плата не взимается. Разместить такое извещение собственник может через сервис «Личный кабинет».

Сделка по продаже доли подлежит нотариальному удостоверению. Если продавец известил сособственников о продаже доли через сайт Росреестра, при обращении к нотариусу подтверждать это не требуется, извещение доступно для просмотра в течение трех месяцев.

Участникам долевой собственности, у которых активирован «личный кабинет», в течение трех дней будет направлено уведомление.

С помощью сервиса «Личный кабинет» на сайте Росреестра также можно подать заявление и документы на регистрацию прав, кадастровый учет, а также на кадастровый учет и регистрацию прав в рамках единой процедуры. Для авторизации в личном кабинете используется учетная запись пользователя на портале Госуслуг России.

МЧС Курортного района подвело итоги работы за год

Незадолго до наступления нового 2019 года в конференц-зале администрации Курортного района прошло заседание по подведению итогов органов управления и сил районного звена Санкт-Петербургской территориальной подсистемы РСЧС за 2018 год. В заседании приняли участие заместитель начальника Главного управления (по защите, мониторингу и предупреждению чрезвычайных ситуаций) – начальник управления гражданской защиты подполковник внутренней службы Роман Васильевич

Емельянов, депутаты Законодательного Собрания города Александр Александрович Ваймер и Александр Владимирович Ходосок, первый заместитель главы администрации Курортного района Андрей Александрович Константинов, главы муниципальных образований района.

А также представители «Поисково-спасательной службы Санкт-Петербурга, территориального отдела по Курортному району Управления гражданской защиты населения, 6-го отряда ФПС, Отдела надзорной деятельности Курортного района, председатель районного отделения ВДПОВ. На встрече был показан фильм «Итоги года деятельности МЧС Курортного района» специально подготовленный сотрудниками отдела надзорной деятельности и профилактической работы Курортного района, который отражал основную работу всех систем МЧС Курортного района.

В ходе заседания первый заместитель главы администрации Андрей Константинов подвел итоги работы органов управления и сил районного звена РСЧС в уходящем году и озвучил задачи по повышению степени их готовности в 2019 году.

Сотрудниками МЧС были озвучены результаты работы по вопросам гражданской обороны, предупреждению и ликвидации ЧС на территории Курортного района, подведены итоги деятельности по тушению пожаров, итоги надзорной деятельности в области гражданской обороны и обеспечения пожарной безопасности в организациях.

«Готовность 01» стала победителем

Сотрудники Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Курортного района вошли в число победителей пятого юбилейного конкурса государственной социальной рекламы «Импульс». Организатором конкурса выступают МИА «Россия сегодня».

20 декабря в Москве состоялось торжественное награждение победителей. Представители петербургского МЧС – Юлия Коршунова и Михаил Маковкин были отмечены среди восьми основных номинаций – они заняли второе почетное место в номинации «Рекламный буклет».

Сотрудники подготовили буклет «Готовность 01». Он содержит основные правила пожарной безопасности для детей, облеченные в яркую художественную форму. Ориентирован на детей в возрасте от 6 до 12 лет. В памятке отображена основная информация, необходимая ребенку при возникновении пожара.

Просматривая буклет, можно играючи изучить правила безопасности. Среди заданий такие простые формы как лабиринт и поиск отличий, что особенно увлекательно для детей. Красочные герои буклета – веселые лисички. Они на своем примере показывают, как делать НЕ надо и что нужно предпринять, чтобы избежать пожара.

Прокуратура информирует:

Поддельный патент повлек уголовную ответственность

Прокуратура Курортного района поддержала государственное обвинение по уголовному делу в отношении гражданина К. Гражданин К. для легализации временного пребывания иностранного гражданина на территории России, решил использовать заведомо подложный документ. В то время как основной срок его временного пребывания, истек. Его обвинили в совершении преступления, предусмотренного ч.3 ст.327 УК РФ (использование заведомо подложного документа). Суд установил, что К. передал неустановленному лицу свои паспортные данные и фотографии для изготовления поддельного патента для трудоустройства и продления регистрации по месту пребывания. После изготовления поддельного патента подсудимый приобрел его, впоследствии предъявив при проверке документов.

В суде мужчина вину признал. При этом суд учел характеристики о личности подсудимого – совершение административного правонарушения, а также наличие смягчающих обстоятельств.

В результате К. признан виновным в совершении указанного преступления, ему назначено наказание в виде штрафа. Патент изъят.

Граждане сами могут выбирать поликлинику

Прокуратура разъясняет, что такое право гражданам предоставляет ФЗ от 29.11.2010 № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в РФ». Документ устанавливает правила, по которым застрахованные лица, при наступлении страхового случая могут получить помощь на всей территории России в рамках базовой региональной программы страхования.

Это означает, что граждане России при наличии полиса ОМС имеют право не только обратиться за срочной медицинской помощью в любую поликлинику, но и вправе самостоятельно выбирать поликлинику, в которой будут обслуживаться постоянно.

Законом не установлена обязанность граждан обслуживаться в медицинском учреждении по месту регистрации.

Потому отказ в прикреплении к поликлинике является незаконным.

«Гражданам надо иметь полис ОМС. А поликлинику они вправе выбирать сами»

С 1 января 2019 года вводится единый налоговый платеж в счет уплаты имущественных налогов физлицами

С 1 января 2019 года начинает действие ст. 45.1 Налогового кодекса РФ, упрощающая порядок уплаты имущественных налогов физическими лицами, устанавливая единый налоговый платеж физического лиц.

Единым налоговым платежом физического лица являются добровольно перечисленные одним платежным поручением в бюджетную систему Российской Федерации денежные средства. Сумма будет зачислена на счет Федерального казначейства для уплаты налога на имущество, транспортного и земельного налогов.

Указанный платеж самостоятельно зачитывается налоговым органом при наступлении срока уплаты налога. В первую очередь суммы будут зачтены в счет погашения недоимок и (или) задолженностей по соответствующим пеням и процентам по налогам при наличии таковых.

Уплатить единый платеж может и иное лицо за гражданина.

Но не сможет потребовать возврата денежных средств - только сам налогоплательщик имеет на это право.

Использование единого налогового платежа сократит время на оформление платёжных документов.

Что делать во время отключения электричества?

Перебои с электроэнергией нередко застают людей врасплох. Именно тогда возникает вопрос, как же себя вести в данной ситуации.

Главное управление МЧС России по Санкт-Петербургу напоминает вам о необходимости соблюдения правил безопасности, чтобы "темное время" прошло без происшествий:

• Сначала проверьте отключение электроэнергии вашего дома. Если у ваших соседей есть электричество, то необходимо проверить квартирную панель автоматического выключателя или предохранителей. Если проблема не в выключателе или предохранителе, необходимо проверить группу проводов, ведущих к дому.

• Во время массовых аварийных отключений телефонная линия может быть занята, так как звонки, как правило, поступают из всех обесточенных жилых домов. Вы можете также обращаться в администрации ваших населенных пунктов, так как им доводится вся информация о массовых аварийных отключениях электроэнергии.

• Выключите все электроприборы и электронное оборудование и поверните термостат системы отопления дома до минимума, чтобы предотвратить ущерб от скачков напряжения при восстановлении питания. Кроме того, восстановить электропитание будет проще, когда нет большой нагрузки на электрические системы. Также выключите все освещение, кроме одного источника внутри и одного снаружи, так, чтобы и Вы, и работники электросетевой компании поняли, когда электроснабжение будет восстановлено. Не открывайте свои морозильники или холодильники без необходимости: закрытый морозильник сохранит продукты замороженными в течение 24 – 36 часов.

• Никогда не используйте древесный уголь, туристическое отопление или домашний генератор в помещении: они выделяют угарный газ. В силу того что вы не можете почувствовать или увидеть угарный газ, это может быть очень опасно для жизни.

• Используйте подсвечники. Никогда не оставляйте зажженные свечи без присмотра и храните их в месте, не доступном для детей. Всегда тушите свечи

Пожара, можно избежать, соблюдая элементарные правила пожарной безопасности

ОНДПР Курортного

района УНДПР ГУ МЧС России по СПб

ВДПО в г. Зеленогорск-предупреждает:

- не оставляйте без присмотра включенные в электросеть бытовые электроприборы;

- следите за исправностью электропроводки, не пользуйтесь поврежденными электроприборами, электророзетками;

- используйте электроприборы в соответствии с требованиями инструкций по эксплуатации заводов-изготовителей;

- не включайте в одну электророзетку одновременно несколько электроприборов, перегружая электросеть;

- соблюдайте правила пожарной безопасности при эксплуатации печей.

- соблюдайте правила безопасности при использовании пиротехнических изделий, покупайте только сертифицированную продукцию, внимательно ознакомьтесь с инструкцией к пиротехническому изделию

Чего нельзя делать при пожаре в доме (квартире):

- бороться с пламенем самостоятельно, не вызвав пожарных (если вы не справились с огнем за несколько секунд, его распространение приведет к большому пожару);

- пытаться выйти через задымленный коридор или лестницу без защиты органов дыхания (дым очень токсичен, горячий воздух может также обжечь легкие);

- спускаться с верхних этажей с помощью простыней и веревок (если в этом нет самой острой необходимости, ведь падение без отсутствия специальных навыков почти всегда неизбежно).

Во время пожара Необходимо:

- сообщить в пожарную охрану

по телефону 01 или 112 (с мобильного телефона);

- вывести на улицу детей и престарелых;

- попробовать самостоятельно потушить пожар, используя подручные средства (воду, стиральный порошок, плотную ткань, землю из цветочных горшков, огнетушитель);

- при опасности поражения электрическим током отключить электроэнергию (автоматы в щитке на лестничной площадке).

Помните, что пожар легче предотвратить, чем потушить! Берегите себя и своих близких!

Профилактика — лучший метод

Сотрудники отдела надзорной деятельности и профилактической работы Курортного района провели профилактическую беседу с шестиклассниками 545 школы города Сестрорецка.

В актовом зале школы собрались три шестых класса, которым сотрудники МЧС рассказали о правилах эвакуации, о правилах пожарной безопасности.

Беседа получилась очень насыщенной, ребята внимательно слушали, а затем задавали много вопросов, причем довольно нестандартных, на которые инспектора по пожарной безопасности давали четкие и понятные ответы.

По итогу мероприятия дети уяснили, по их словам: «куда бежать во время пожара», а также первоочередность действий, что нельзя делать во время пожара, и еще раз проговорили номера вызова пожарной охраны как единые, так и пожарных частей Курортного района, о чем многие ребята не знали до беседы с сотрудниками.

Выезд на лед запрещен!

Ежегодно в зимний период на водоемах происходят несчастные случаи, связанные с провалами транспортных средств под лед.

Желание острых ощущений или жажда легкой наживы провоцируют ситуации, когда из-за тонкого льда или достаточно большой массы, машина проваливается под лед. Те, кто внутри авто редко выбираются из него. И все оканчивается гибелью. Нередко водители или их пассажиры находятся в состоянии алкогольного опьянения – это сводит шансы на спасение к нулю.

Некоторые граждане выезжают на лед водоемов, игнорируя требования статьи 65 Водного кодекса РФ, которая запрещает движение и стоянку транспортных средств в водоохранной зоне водоемов на всей территории страны. А по ст. 8.42 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за выезд на лед. Штраф— до 4500 рублей.

Поэтому выезжать на лед водоема на автотранспортном средстве можно там, где имеются оборудованные ледовые переправы,

Они должны быть спроектированы, построены, освидетельствованы и приняты в эксплуатацию согласно отраслевым дорожным нормам и правилам охраны людей на воде. Если таких нет, то выезд на лед строго запрещен! Не рискуйте понапрасну жизнью и здоровьем, своим имуществом и денежными средствами.

Помните: за пределами официально организованной ледовой переправы никто не может гарантировать безопасную толщину льда, отсутствие промоин, трещин.

Праздники и памятные даты в феврале 2019 года

2 февраля 2019 суббота

День разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве (1943 год)

4 февраля 2019 понедельник

Всемирный день борьбы с раковыми заболеваниями

6 февраля 2019 среда

Международный день бармена

8 февраля 2019 пятница

_ День российской науки

День военного топографа

9 февраля 2019 суббота

День работника гражданской авиации

Международный день стоматолога

10 февраля 2019 воскресенье

День зимних видов спорта2019

15 февраля 2019 пятница

День памяти воинов-интернационалистов

Международный день детей, больных раком

16 февраля 2019 суббота

День архива Минэнерго РФ

17 февраля 2019 воскресенье

День российских студенческих отрядов

День Службы горючего Вооруженных Сил России

День спонтанного проявления доброты

18 февраля 2019 понедельник

День транспортной полиции

20 февраля 2019 среда

Всемирный день социальной справедливости

День дипломатического работника

12 февраля 2019 вторник

Международный день брачных агентств

13 февраля 2019 среда

Всемирный день радио

14 февраля 2019 четверг

День Святого Валентина

День компьютерщика

21 февраля 2019 четверг

Международный день родного языка

Всемирный день экскурсовода

23 февраля 2019 суббота

День защитника Отечества

27 февраля 2019 среда

День Сил специальных операций

Международный день полярного медведя

Солнечные часы

197739, поселок Солнечное,
Ул. Вокзальная, д. 15
Тел/факс 432-94-67

Учредитель: Муниципальный Совет
МО поселок Солнечное
Редакционная коллегия: Раимов М.М.,
Барашкова В.А., Медведева А.А.
Тираж номера 150 экз.
Номер отпечатан в типографии Экслибрис Принт
Подписано в печать: 25.01.2019 г.
Распространяется бесплатно
Ответственный за выпуск: Медведева А.А.