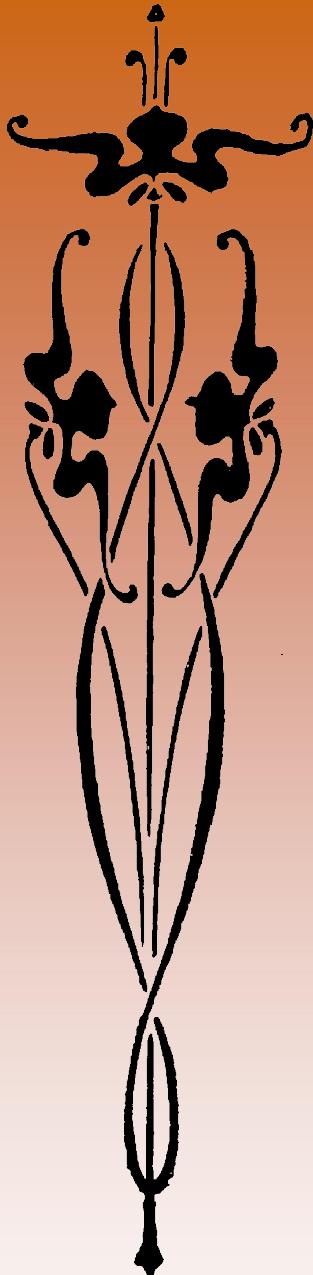


СОЛНЕЧНЫЕ ЧАСЫ

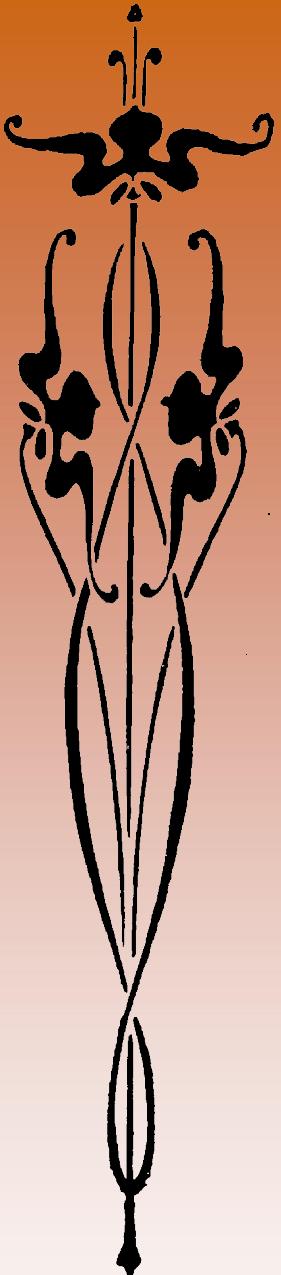


Муниципальное Образование пос. Солнечное

№17(111) ноябрь 2014 года



Детский игровой комплекс, пос. Солнечное, ул. Пионерская



В номере:
строительство детской площадки
официальные документы
осенний призыв



Фоторепортаж





лучшее – детям!



В прошлом выпуске СЧ мы уже писали о строительстве долгожданного детского спортивно-игрового комплекса на ул. Пионерская. Сейчас обустройство площадки идёт полным ходом: установлен детский городок с горками и лесенками, качели, песочница, миниатюрная карусель. Так же, подготовлено специальное резиновое покрытие, зоны отдыха. Устанавливается металлическое ограждение, защищающее газоны от вытаптывания. Так же, в скором времени ожидается установка уличных тренажеров.

К сожалению, владельцы собак никак не могут смириться с тем, что на поляне, где они привыкли выгуливать своих питомцев, теперь строится детский спортивный комплекс, и они продолжают систематически совершать моцион со своими животными через стройку. Наша редакция взывает к вашей совести, и очень просит жителей воздержаться от выгула собак на территории объекта. В дальнейшем, это повлечет за собой крупные административные штрафы.

Собаки, даже на поводке и в наморднике, представляют угрозу для детей. Мы уже не говорим о том, что они не должны выбирать в качестве туалета подобные места.

Так же, некоторые автомобилисты, решив, что пешеходная дорожка к площадке - это проезд, соединяющий ул. Пионерскую и ул. Комсомольскую, неоднократно пытались проехать на своих машинах через стройку. Это совершенно недопустимо!

Вскоре планируется установка препядствий и предупреждающих знаков. А так же, возможно и видеонаблюдения, поскольку, как показывает предыдущий опыт, предупреждающие знаки очень редко принимаются к сведению.

Дорогие жители Солнечного, берегите пожалуйста свои спортивные и культурные объекты, будьте благодарны. Ведь мы все хотим жить в красивом и чистом посёлке, где на улицах нет мусора, где чисто и безопасно.

Спецкор СЧ





Информация
Управления Пенсионного фонда
в Курортном районе



Последний день отчетной кампании 17 ноября 2014 года

С 1 октября 2014 года территориальные органы Пенсионного фонда РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области начали прием Единой формы отчетности от работодателей в ПФР за 9 месяцев 2014 года. Обращаем ваше внимание, что **последний день отчетной кампании – 17 ноября 2014 года** (так как 15 ноября приходится на выходной день).

Новая форма отчетности и порядок ее заполнения размещены на сайте Пенсионного фонда РФ www.pfrf.ru в разделе «Работодателям» www.pfrf.ru/accountability_granting/, в специализированных бухгалтерских системах, а также в «Личном кабинете плательщика страховых взносов».

Перед сдачей единой формы отчетности в территориальный орган ПФР по месту регистрации плательщикам страховых взносов, производящим выплаты и иные вознаграждения физическим лицам, необходимо провести ряд следующих мероприятий:

- сверить платежи, уплаченные в отчетном периоде, с территориальным органом ПФР по месту регистрации;
- сформировать отчетность по форме РСВ-1 ПФР согласно Порядку заполнения, утвержденному Постановлением Правления ПФР от 16 января 2014 года № 2п;
- перед представлением отчетности в территориальный орган ПФР по месту регистрации необходимо проверить электронные файлы на предмет соответствия форматам и правильности формирования с использованием программы проверки Check PFR.

Напоминаем, что на сайте Отделения ПФР по Санкт-Петербургу и Ленинградской области размещен электронный сервис «Личный кабинет плательщика» (**92.255.78.149**), который позволяет экономить время на подготовку и сдачу отчетности в ПФР, осуществлять дистанционную сверку, удаленный контроль полноты платежей и сверку расчетов с ПФР в разрезе каждого месяца.

Для получения более полной информации необходимо обращаться по телефону горячей линии для страхователей 292-81-62.

Общероссийский день приёма граждан 12. 12. 2014 года

В связи с проведением в День Конституции Российской Федерации **12. 12. 2014 года**, общероссийского дня приема граждан в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации будет проводиться личный прием граждан, **обратившихся в рамках проведения общероссийского дня приема граждан с 12 часов 00 минут до 20 часов 00 минут**.

Личный прием проводится в порядке живой очереди при предоставлении документа, удостоверяющего личность. В ходе приема заполняется карточка личного приема.

Начальник Управления

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ: «Как уберечь себя от квартирной кражи»

Квартирные кражи – одно из самых распространенных преступлений против собственности.

За 10 месяцев 2014 года на территории Курортного района Санкт-Петербурга зарегистрировано 69 (+30) квартирных краж.

Анализ квартирных краж, совершенных на территории района, показал, что лица, совершающие кражи личного имущества граждан постоянно совершенствуют свои навыки и способы проникновения в квартиры граждан, используют современную технику, приобретают и изготавливают инструменты, специально приспособленные для вскрытия дверей и запорных устройств, при этом для проникновения в жилище лица используют различные способы: взлом двери, воздействие на окно, подбор ключа, свободный доступ.

В настоящее время эффективным способом защиты жилья является подключение к сигнализации. Сигнализа-



ция в квартире - не только метод зафиксировать факт проникновения преступника, но и способ психологического воздействия на злоумышленника, который позволяет помешать осуществлению его замыслов. Зафиксировав проникновение постороннего в жилище, охранная сигнализация оповещает хозяина квартиры или охранника сигналом тревоги.

При этом, эффективен такой тип сигнализации, как извещение при помощи gsm-технологии. Камера наблюдения может быть установлена в любом месте квартиры таким образом, чтобы можно было вести наблюдение с наиболее удобным углом обзора. В случае проникновения в квартиру, данное устройство тут же дозванивается, посыпает текстовое сообщение или мультимедийное сообщение по сохраненным в память устройства номерам мобильных телефонов.

Данная система очень функциональна, так как действует по беспроводному принципу. Ее основное преимущество - быстрота реагирования и оповещения хозяина квартиры при помощи мобильной связи.

Также надежным способом предотвращения имущественных преступлений также является прием квартир под вневедомственную охрану полиции. Установив средства охранной сигнализации, используя «тревожную кнопку» или стационарный телефон, Вы можете быть спокойны за свое имущество, потому что с этого момента полную материальную ответственность за него несет отдел вневедомственной охраны.

В целях защиты имущества рекомендуется устанавливать комплексы видеонаблюдения, системы сигнализации, средства защиты от прослушивания и подглядывания, современные замки, охранные устройства.

Также для профилактики таких преступлений рекомендуется оборудовать подъезды жилых домов, внутридворовые территории видеокамерами и шлагбаумами.

Неотъемлемым средством защиты любого помещения от несанкционированных вторжений является входная дверь и сам дверной замок.

Конечно, при возможности необходимо установить металлическую дверь. Особое внимание уделить защите окон и балконов, расположенных на первом и последнем этажах, установив решетки, либо ставни. Решетки на окнах важна и для жителей второго этажа, так как зачастую используются козырьки подъездов.

Не рекомендуется использовать замки старой конструкции. Сегодня большой популярностью пользуются современные электронно-кодовые замки, в которых отсутствует замочная скважина, а конструкция дверной ручки делает набор кода таким образом, что люди, даже стоящие вплотную, его не увидят.

Если вы уезжаете на несколько дней, примите меры к тому, чтобы в почтовом ящике не скапливалась корреспонденция. Покидая квартиру на длительное время, не оставляйте наиболее ценные вещи, сдавайте их в ломбард или на хранение в специальные хранилища. Не оставляйте ключи на видном месте.

Не следует открывать двери посторонним: разносчикам газет, лицам, предлагающим купить какую-либо продукцию, лекарства и т.д. Если посетитель не внушает доверия, вообще не впускайте его в жилище.

Жители района вправе активно участвовать в профилактике преступлений, в том числе через органы местного самоуправления, путем обращений к председателям ЖСК, ТСЖ и СНТ и на собраниях таких организаций для решения вопросов по установке комплексных средств объективного контроля (камеры), шлагбаумов, общих металлических дверей подъездов, домофонов и т.д.

Будьте бдительны и осторожны.

ПРАВИЛО «ЗОЛОТОГО ЧАСА».

Десятки лет известно о существовании "золотого часа" - времени, когда здоровье попавшего в критическое положение человека балансирует на грани жизни и смерти, и когда пострадавшему можно оказать наиболее действенную помощь.

Организм человека устроен природой так, что максимальные компенсаторные функции при внезапных и серьезных повреждениях, эффективно поддерживают стабильное состояние примерно в течение 1 часа. Затем наступает период постепенного истощения запасов прочности и организм "выключает" менее нужные участки тела, стремясь обеспечить остатками жизненных сил самую главную свою часть - мозг.

Именно в течение первого часа после несчастного случая - оказание медицинской помощи наиболее эффективно и позволяет минимизировать развитие опасных осложнений.

Для тяжело пострадавших фактор времени имеет несомненное значение. Если пострадавший доставляется в больницу в течение первого часа после получения травмы, то обеспечивается самый высокий уровень выживаемости и значительное снижение риска осложнений. Это время и называется "золотым часом", который начинается с момента получения травмы.

Любые действия на месте происшествия в чрезвычайных ситуациях должны носить характер спасения жизни, поскольку теряются драгоценные секунды и минуты "золотого часа" пострадавшего.

Жизнь и судьба конкретного человека во многом могут зависеть от грамотности и мастерства Ваших действий, поскольку Вы первый, кто оказывает ему первую помощь до прибытия служб спасения.

Если Вы стали очевидцем аварии, ДТП, происшествия с пострадавшими:



- Сообщите о происшествии по телефону «112». Укажите точный адрес или ориентир, где это произошло, расскажите о характере происшествия и наличии пострадавших.
- Осмотрите пострадавшего. При необходимости и наличии навыков, окажите ему первую помощь.
- Если характер травм незначителен и пострадавшего можно транспортировать, отправьте его попутным транспортом в ближайшее медицинское учреждение для оказания квалифицированной помощи.

Таким образом Вы сможете обеспечить максимальные шансы человека на выживание и реабилитацию.

Территориальный отдел по Курортному району
Управления гражданской защиты
Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу



Информация
Управления Пенсионного фонда
в Курортном районе

Когда и сколько платить в ПФР и ФФОМС?

Отделение Пенсионного фонда РФ по Санкт-Петербургу и Ленинградской области напоминает, что в соответствии с законодательством (*Федеральный закон от 24 июля 2009 года № 212-ФЗ «О страховых взносах в Пенсионный фонд РФ, Фонд социального страхования РФ, Федеральный Фонд обязательного медицинского страхования»*) с 2014 года изменился порядок уплаты страховых взносов индивидуальными предпринимателями за себя.

В случае если величина дохода за расчетный период не превышает 300 тысяч рублей – в фиксированном размере:

В ПФР: МРОТ (на начало года) x тариф страховых взносов (26%) x 12

5554 x 26% x 12 = 17328,48 рублей.

В ФФОМС: МРОТ (на начало года) x тариф страховых взносов (5,1%) x 12

5554 x 5,1% x 12 = 3399,05 рублей.

Срок уплаты – до 31 декабря года, за который уплачиваются взносы.

В случае если доходы предпринимателя за расчетный период превышают 300 тысяч рублей, помимо платежей в размере 20727,53 рублей, предприниматель должен рассчитать и перечислить в Пенсионный фонд РФ (далее – ПФР) страховые взносы в размере 1% от суммы превышения. При этом сумма страховых взносов в ПФР не может быть более 138627,84 рублей, рассчитанного исходя из восьмикратного МРОТ (5554 X 8 X 26% X 12).

Срок уплаты страховых взносов в размере 1% от суммы дохода свыше 300 тысяч рублей - не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим расчетным периодом, то есть за 2014 год – не позднее 1 апреля 2015 года.

Взносы в ФФОМС с доходов свыше 300 тыс. рублей не рассчитываются и не уплачиваются.

Сумма страховых взносов на страховую и накопительную часть пенсии будет определяться ПФР в зависимости от возрастной категории предпринимателя на основании данных индивидуального (персонифицированного) учета и выбранного варианта пенсионного обеспечения.

Индивидуальным предпринимателям необходимо представлять в налоговые органы декларацию о доходах от деятельности за расчетный период. В случае непредставления деклараций страховые взносы будут взысканы органами контроля в размере, определяемом из расчета восьмикратного МРОТ, то есть: 138627,84 руб. (5554 x 8 x 26% x 12).

Обязанность по уплате страховых взносов не зависит от факта осуществления деятельности, а возникает в силу факта государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.



Информация о недопустимости несанкционированного захоронения животных на территории Курортного района

В целях обеспечения санитарного, экологического и эпизоотического благополучия города следует соблюдать ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Санкт-Петербурга.

Согласно п. 3.4. Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов на территории Санкт-Петербурга (далее – Правила), утвержденных Главным ветеринарным инспектором по Санкт-Петербургу Н.И. Бацановым 15.01.1998 г., захоронение биологических отходов (трупы всех объектов животного мира и т.д.) в землю, сброс их в водоемы, реки, болота, сброс в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны захоронений категорически запрещается.

Согласно п. 3.5. Правил, доставка биологических отходов для переработки, переработка, сжигание с последующим захоронением, производятся за счет владельца животного.

Согласно п. 4.1. Правил на территории Санкт-Петербурга трупы павших животных подлежат сжиганию в специальных печах.

Согласно п. 3 ст. 10.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, нарушение ветеринарно-санитарных правил утилизации и уничтожения биологических отходов влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей.

По вопросам утилизации павшего животного или эвтаназии с дальнейшей утилизацией можно обращаться в районные ветеринарные станции:

- г. Сестрорецк, Транспортный пер. д. 4, 434-67-23, режим работы: ежедневно с 9-00 до 21-00, перерыв с 13-00 до 14-00.
- г. Зеленогорск, пр. Ленина, д.49 Б, 433-39-88, режим работы: ежедневно с 9-00 до 21-00, перерыв с 13-00 до 14-00 и с 18-00 до 18-30.
- п. Песочный, ул. Ленинградская, д.73 А, 596-81-98, режим работы: со вторника по воскресенье, с 10-00 до 19-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Дополнительно сообщаем: существует официальное кладбище для домашних животных, на котором возможно индивидуальное размещение «праха» домашних животных в могилах и колумбариях. Кладбище расположено по адресу: Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Электропультовцев, д.9, корп. 4.

Также напоминаем, что до конца года жителям Санкт-Петербурга оказывается на безвозмездной основе государственная услуга по организации и проведению мероприятий по профилактической иммунизации собак против бешенства, в том числе проводится обработка от глистов, электронное мечение, регистрация. Данная государственная услуга предоставляется жителям Санкт-Петербурга в районных ветеринарных станциях.

Памятка по применению гражданами бытовых пиротехнических изделий

Никогда не ленитесь лишний раз прочитать инструкцию на изделие. Помните, что даже знакомое и обычное в вид пиротехническое изделие может иметь свои особенности

Фитиль следует поджигать на расстоянии вытянутой руки



Эротели должны находиться за пределами опасной зоны, указанной в инструкции по применению конкретного пиротехнического изделия, но не менее 20 м

20 м

Категорически запрещается:

Держать работающие пиротехнические изделия в руках



Наклоняться над работающим пиротехническим изделием и после окончания его работы, а также в случае его несрабатывания.



Производить запуск пиротехнических изделий в направлении людей, а также в место их возможного погребения



Применять пиротехнические изделия в помещении



Использовать пиротехнические изделия вблизи зданий, сооружений, деревьев, линий электропередач и на расстояниях менее радиуса опасной зоны

Каких «чудес» нам ждать от чудесной пиротехники?

Скоро наступят Новогодние праздники, которые одинаково любят и дети, и взрослые. Чтобы эти веселые праздники не были омрачены, хотим дать Вам несколько советов.

Вы купили елку и хотите поставить ее в своей квартире. Прежде всего, нужно установить елку в прочной крестовине или в ведре с песком таким образом, чтобы она не мешала свободному выходу из комнаты или дома. Причем, ветки елки не должны ка-саться портьер. Еще одно непременное условие – елку надо располагать подальше от печей и электробытовых приборов. Это связано с тем, что хвоя быстро высыхает и становится огнеопасной.

Об украшениях. При устройстве праздничной иллюминации позаботьтесь о том, чтобы электрическая гирлянда была промышленного изготовления, исправна, с хорошей изоляцией. Самодельную гирлянду делать не советуем. Не рекомендуем украшать елку «снегом» из ваты, а так-же развешивать на елке игрушки из



бумаги или целлULO-ида. Опасно применять для украшения елки свечи, зажигать бенгальские огни, стрелять из хлопушек. При применении хлопушек и бенгальских огней нужно соблюдать осторожность. Если искры бенгальского огня холодные, то его металлический стержень нагревается докрасна и достаточно неосторожного движения, чтобы за-горелась легкое платье, вспыхнули волосы. К таким же последствиям может привести и стрельба из хлопушек. Язык пламени, вылетающий при выстреле из хлопушки, может поджечь любые горючие материалы, находящиеся рядом.

Руководители учреждений должны знать, что на праздниках общественных елок применение свечей, хлопушек, бенгальских огней категорически запрещено.

Случается, что взрослые оставляют детей одних у елки без присмотра. А ребятам очень хочется полюбоваться разноцветными огнями. Они сами включают в сеть электрогирлянды, зажигают свечи, бенгальские огни. Подобная самостоятельность иногда приводит к беде. Уважаемые взрослые, не оставляйте маленьких детей у елки одних, не разрешайте им включать гирлянды, зажигать свечи. Игры детей у елки должны быть обязательно в присутствии взрослых.

Опыт предыдущих лет показывает, что наибольшие количества пожаров в эти дни происходит от некачественных пиротехнических изделий. И дети, и взрослые поддаются огненным страстиам, поэтому продажа опасных игрушек идет бойко. Государственный пожарный надзор в очередной раз предупреждает - приобретайте только сертифицированную пиротехническую продукцию. Внимательно изучайте меры предосторожности и инструкцию по применению огнеопасных новогодних игрушек. Не используйте петарды в помещениях и вблизи строений. Не позволяйте маленьким детям запускать ракеты и другие огнеопасные новогодние игрушки.

Уважаемые жители Курортного района! Только при строгом соблюдении правил пожарной безопасности Вы сможете хорошо и радостно встретить новогодние и рождественские праздники, не омрачив их ни пожаром, ни несчастным случаем. С наступающим Новым годом, друзья!

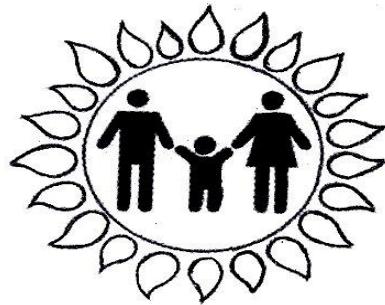


КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ И СВОИХ ДЕТЕЙ ПРИ ЗАПУСКЕ ПИРОТЕХНИКИ?





Уважаемые жители и гости поселка Солнечное!



Если рядом с вами проживают дети, попавшие в трудную жизненную ситуацию, остались без попечения родителей или подвергаются жестокому отношению со стороны родителей, просим сообщить о них в отдел опеки и попечительства Администрации Муниципального образования поселок Солнечное.

Мы ждем вашу информацию о детях, которым нужна наша с вами помощь.

Звоните! Приходите! Пишите!

ЕСЛИ ВЫ...

- любите детей, но пока их у вас нет...
- или счастливы, растите детей, но хотите увеличить семью, и чувствуете в себе силы сделать это...
- проводили детей во взрослую жизнь, и ваш дом опустел без детского смеха...
- не считаете, что сегодняшние сироты – «бесперспективные» дети...
- не согласны с тем, что проблема детей-сирот – это дело только государства и специалистов...
- верите, что человек способен изменить жизнь хотя бы одного ребенка, взяв его в семью...

То можете обратиться к нам, в орган опеки и попечительства Администрации Муниципального образования поселок Солнечное по адресу: пос. Солнечное, Приморское шоссе, дом 374. Приемные дни: ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 10.00-17.00 часов. Вас ждет специалист Органа Опеки и Попечительства – **Цветкова Нина Валентиновна**.

контактный телефон: 432-94-67.

Информация об органе опеки:

В соответствии со ст. 34 Гражданского кодекса Российской Федерации органами опеки и попечительства являются органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В Санкт-Петербурге принят закон, согласно которому, органы местного самоуправления в Санкт-Петербурге наделяются отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству.

Орган опеки и попечительства входит в структуру Администрации Муниципального образования поселок Солнечное и выполняет функции органа опеки и попечительства на территории Муниципального образования поселок Солнечное.



Правительство Санкт-Петербурга.
Комитет по природопользованию, охране окружающей среды
и обеспечению экологической безопасности Санкт-Петербурга

давайте вместе
сделаем наш город чище!

Уважаемые жители Санкт-Петербурга!

Вы можете сдать в передвижной пункт приема «ЭКОМОБИЛЬ».



ртутные термометры



рутные лампы (люминесцентные и энергосберегающие)



лекарства с истекшим сроком годности



разряженные аккумуляторы



бытовую химию



автопокрышки



орттехнику



старые батарейки



Вы можете уточнить место стоянки у экспедиторов «Экомобиля»
по тел.: +7 (921) 897-37-95, +7 (921) 897-38-29

Место и время стоянки «Экомобиля» в Вашем районе смотрите на www.infoeco.ru,
справки по телефону (812) 232-02-62 и электронной почте luminlampy@yandex.ru



В Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу прошла горячая телефонная линия по вопросам государственного земельного надзора.

На вопросы горожан отвечали специалисты Отдела государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга земель Управления. Приводим некоторые ответы.

Вопрос: Каким органом власти осуществляется государственный земельный надзор в Санкт-Петербурге?

Ответ: В соответствии со ст.71 Земельного Кодекса РФ Государственный земельный надзор осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти согласно их компетенции в соответствии с Земельным Кодексом, законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды и Федеральным [законом](#) от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в [порядке](#), установленном Правительством Российской

Федерации.

В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу (Управление Росреестра по Санкт-Петербургу) существует отдел государственного земельного надзора, землеустройства и мониторинга земель в чьи обязанности входит осуществление этого надзора в пределах компетенции Росреестра на территории города. В настоящее время в отделе работают 17 государственных земельных инспекторов, в сфере внимания которых находятся 139,9 квадратных километров земель Санкт-Петербурга.

Вопрос: Под окнами моего жилого дома, автовладельцами соседнего многоквартирного жилого дома самовольно установлены 2 металлических гаража. Гаражи по сведениям Региональной геоинформационной системы Санкт-Петербурга (РГИС) установлены на землях государственной собственности. Какие меры нам принять?

Ответ: Если Вы располагаете информацией о владельцах указанных металлических гаражей (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства), то Вам целесообразно обратиться в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу с заявлением о проведении проверок соблюдения земельного законодательства в отношении указанных лиц.

В случае отсутствия у Вас такой информации, Вам целесообразно обратиться в районное Управление (отдел) Министерства Внутренних Дел РФ, так как органы правопорядка (полиция) уполномочены проводить проверки, составлять протоколы об административных правонарушениях, в том числе по нарушениям земельного законодательства.

Вопрос: В одном из жилых многоквартирных домов по нашей улице в квартире функционирует продуктовый магазин. Владельцы (хозяева) продуктового магазина сделали в него отдельный вход и огордили часть придомовой территории общего пользования. Является ли это нарушением?

Ответ: В соответствии с частью 2 ст.16 Закона « О введении в действие Жилищного Кодекса РФ» от 24.12.2005 года земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества в отношении которого проведен государственный кадастровый учет, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации (право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме), решение о выделении части земельного участка общего пользования может принять общее собрание собственников жилья (если иное не предусмотрено Уставом).

В случае, если такое решение общим собранием не принималось, в данных действиях имеются признаки административного правонарушения, предусмотренного статьёй 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Вопрос: После проведения межевания земельного участка мой сосед не согласился с результатами его проведения и препятствует установке ограждения моего участка. Что мне делать?

Ответ: В Вашем случае усматривается земельный спор о границе смежных земельных участков, в соответствии с частью 1 статьи 64 Земельного Кодекса Российской Федерации (рассмотрение земельных споров). Поскольку земельные споры рассматриваются в судебном порядке, для разрешения возникших противоречий Вам необходимо обратиться в суд.

Вопрос: По телевидению слышали, что скоро будут повышенны штрафные санкции за нарушение земельного законодательства?

Ответ: Действующий размер штрафов в сфере земельных отношений долгое время не менялся (в зависимости от состава до 11 лет). Это привело к тому, что в настоящее время он несопоставим с негативными последствиями нарушений, экономическими потерями. В настоящее время Государственной Думой Федерального Собрания РФ подготовлен проект федерального закона № 510495-6 «О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях» предусматривающий совершенствование состава нарушений земельного законодательства, а также новый подход к назначению размера административного штрафа – в зависимости от кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого допущено нарушение. Это позволит дифференцировать штрафы в зависимости от площади нарушения и вида использования земельного участка, экономических потерь, возникающих от незаконного использования объектов земельных отношений.



В Управлении Росреестра по Санкт-Петербургу прошла горячая телефонная линия: «Вопросы государственной регистрации ипотеки».

На вопросы ответила государственный регистратор Управления Шестова Татьяна Александровна. Приводим некоторые ответы.

Вопрос:

Договор ипотеки был зарегистрирован 1 апреля 2014.

Подлежит ли регистрации дополнительное соглашение к договору ипотеки?

Ответ:

Да, дополнительное соглашение к договору ипотеки подлежит государственной регистрации как сделка, в случае, если основной договор ипотеки был зарегистрирован до 1 июля 2014 года.

Вопрос:

Каков размер государственной пошлины за регистрацию договора ипотеки?

Ответ:

В случае, если договор ипотеки заключен до 01.07.2014,

то размер государственной пошлины равен 1 тысяча рублей, в случае если хотя бы одно обратившееся лицо гражданин (уплачивается в равных долях всеми обратившимися лицами, т.е. обратилось двое – по 500 рублей). В случае, если договор ипотеки заключен после 01.07.2014, то размер государственной пошлины взимается как за регистрацию обременения (ограничения) права и равен одной тысяче рублей для физических лиц и 15 тысяч рублей для юридических лиц. К примеру, если обратилось физическое лицо и юридическое лицо, уплате подлежит 500 рублей – физическим лицом и семь тысяч пятьсот рублей юридическим лицом.

Вопрос:

В обеспечение договора займа я заключил договор ипотеки. Необходимо ли мне при обращении за государственной регистрацией договора ипотеки прикладывать расписку в получении денежных средств?

Ответ:

Вы можете представить любой документ, подтверждающий получение Вами денежных средств. Это может быть выписка с Вашего счета в банке, расписка в получении денежных средств или другой документ

осенний призыв

Сейчас осень, а значит, время задуматься о будущем. Многие молодые люди не думают о службе в армии, а иные, и того хуже, всеми путями стараются этого избежать. Но, в нашем посёлке есть самый настоящий патриот, которого не страшат трудности.

Житель Солнечного, Михаил Кастрорский участвует в осеннем призыва по собственному желанию. Спецкор СЧ спешил представить вашему вниманию интервью с молодым человеком.

СЧ: - Здравствуйте, Михаил, так почему вы решили пойти служить в армию сразу же после окончания школы?

Михаил: - Я считаю, что обязан отдать долг Родине и быть полезным своей стране. Так же хочется понять, как строить свой жизненный путь, определиться с выбором будущей профессии за время службы, так как сейчас я еще окончательно не решил, куда хочу идти учиться, и какой профессией обладать.

СЧ: - Скажите, не пугают ли вас условия службы?

Михаил: - Да, конечно, этого я не скрою, есть некоторое волнение. Но, я уверен, что служба научит меня приспосабливаться к сложным жизненным условиям и ситуациям. Я смогу воспитать в себе стойкую волю и характер.

СЧ: - В каких войсках вы предпочли бы служить?

Михаил: - Думаю, в войсках связи, наверное. Если была бы возможность выбирать, то я выбрал бы именно этот род войск. Считаю, что мне будет это наиболее интересно.

СЧ: - В каком регионе Российской Федерации вы хотели бы служить?

Михаил: - Наверное, я предпочел бы остаться в своем регионе, поближе к дому, но здесь уж, как получится. У нас большая страна, так что интересно было бы поехать и увидеть новые места.

СЧ: - Как вы думаете, важна ли на сегодняшний момент служба в армии?

Михаил: - Я считаю, что безусловно важна. И, я надеюсь получить новые, полезные для себя навыки и знания, которые пригодятся мне в будущем. В профессии, которую я выберу для себя.



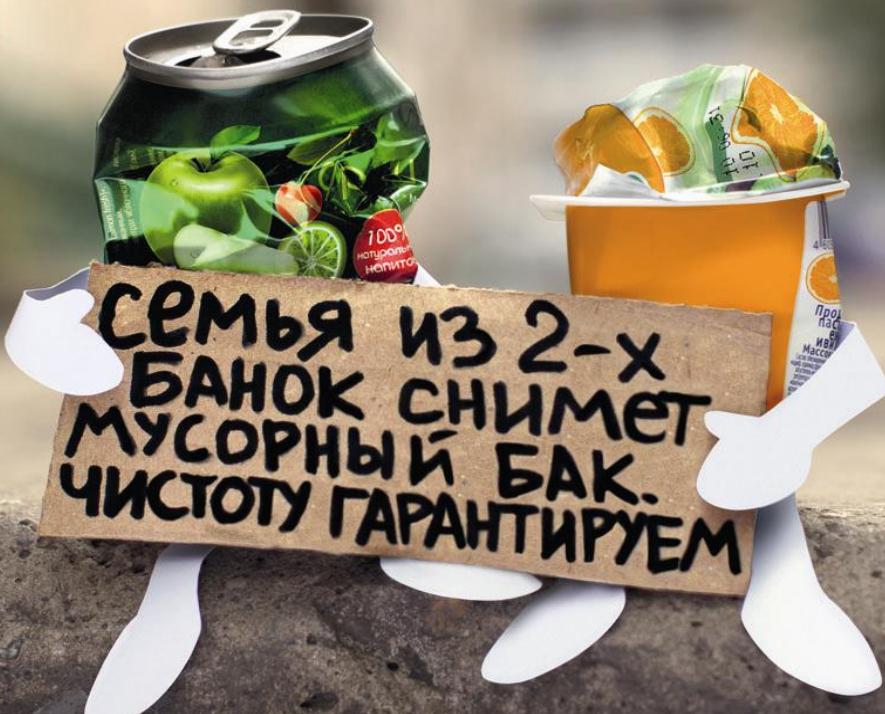
ОБЪЯВЛЕНИЕ

Муниципальный совет муниципального образования поселок Солнечное информирует жителей поселка о проведении общественных слушаний по проекту муниципально-правового акта «О принятии в первом чтении проекта местного бюджета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Солнечное на 2015 год» 02 декабря 2014г. по адресу: п. Солнечное, Приморское шоссе, д. 374 (помещение библиотеки). Начало в 16.00.

Ознакомиться с проектом МПА жители п. Солнечное могут в помещении муниципального совета по адресу: Вокзальная улица, дом 15, второй этаж, к.7 в рабочие дни с 9 до 17 часов, а также на официальном сайте МО п. Солнечное www.mosolnechnoe.sankt-peterburg.info.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ МО П. СОЛНЕЧНОЕ

ВСЁ РАВНО!?



У МУСОРА ЕСТЬ ДОМ

СОЛНЕЧНЫЕ

ч а с ы

197739, посёлок Солнечное, Приморское
шоссе, д. 374
Тел./факс 432-94-67

Учредитель Муниципальный Совет МО посёлок Солнечное
Редакционная коллегия: Волохин Ю.Г., Козлов К.В.,
Козлова М.С., Стариков Н.И.

Тираж номера 200 экз.

Номер отпечатан в типографии Сан Принт
Подписано в печать: 25.11.2014г. Заказ №160

Распространяется бесплатно

Ответственный за выпуск Козлов К.В.